**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ   
СОВЕТСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ   
ПЕРОМАЙСКОГО РАЙОНА   
 ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ   
 (третий созыв)   
  
 РЕШЕНИЕ**

**23.06.2020 № 200**

**О внесении изменений в решение Совета депутатов  
Советский сельсовет Первомайского района   
Оренбургской области от 05.04.2018 № 111   
«Об утверждении Положения о порядке заключения  
 концессионных соглашений в отношении  
муниципального имущества муниципального  
образования Советский сельсовет Первомайского  
района Оренбургской области»**

В соответствии с Федеральным закон от 21.07.2005№ 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом муниципального образования Советский сельсовет Первомайского района Оренбургской области Совет депутатов муниципального образования Советский сельсовет Первомайского района Оренбургской области: Р Е Ш И Л :

1. Внести в Положение о порядке заключения концессионных соглашений в отношении муниципального имущества муниципального образования Советский сельсовет Первомайского района Оренбургской области, утвержденное решением Совета депутатов муниципального образования Советский сельсовет Первомайского района Оренбургской области от 05.04.2018 № 111, изменения согласно приложения к настоящему решению.

2. Настоящее решение вступает в силу после его обнародования в установленном порядке в соответствии с действующим законодательством и подлежит размещению на сайте администрации муниципального образования Советский сельсовет http://советский.первомайский-район.рф

3. Контроль за исполнением данного решения возложить на комиссию по вопросам экономики, бюджетной, налоговой ,финансовой политике, муниципальной собственности и вопросам сельского и муниципального хозяйства

Глава муниципального образования  
 Советский сельсовет Н.Л. Мазаев

**Приложение к   
решению Совета депутатов  
муниципального образования  
Советский сельсовет  
Первомайского района  
Оренбургской области   
от 23.06.2020 № 200**

**Изменения, вносимые в Положение о порядке заключения концессионных соглашений в отношении муниципального имущества муниципального образования Советский сельсовет Первомайского района Оренбургской области**

1.1. Пункт 2.4 дополнить словами «[Форма](garantF1://70841052.1000) предложения о заключении концессионного соглашения утверждается Правительством Российской Федерации.»

1.2. Пункт 4.3 изложить в следующей редакции:

«4.3. Результаты осуществления контроля за соблюдением концессионером условий концессионного соглашения оформляются актом о результатах контроля согласно приложения к настоящему Положению.

Акт о результатах контроля подлежит размещению администрацией сельсовета в течение пяти рабочих дней с даты составления данного акта на официальном сайте муниципального образования Советский сельсовет Первомайского района Оренбургской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет». Доступ к указанному акту обеспечивается в течение срока действия концессионного соглашения и после дня окончания его срока действия в течение трех лет.

Акт о результатах контроля не размещается в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в случае, если сведения об объекте концессионного соглашения составляют государственную тайну или данный объект имеет стратегическое значение для обеспечения обороноспособности и безопасности государства.»

1.3. Дополнить разделом 5 «Изменение и прекращение концессионного соглашения» следующего содержания:

«5.Изменение и прекращение концессионного соглашения

# 5.1. Концессионное соглашение может быть изменено по соглашению сторон. Условия концессионного соглашения, определенные на основании решения о заключении концессионного соглашения и конкурсного предложения концессионера по критериям конкурса, могут быть изменены по соглашению сторон концессионного соглашения на основании решения органа местного самоуправления, а также в случаях, предусмотренных [частью 7 статьи 5](#sub_57), [частями 1](#sub_2001), [3](#sub_2003) и [4 статьи 20](#sub_2004) и [статьей 54](#sub_540) Федерального закона от 21 июля 2005 г. N 115-ФЗ «О концессионных соглашениях».

5.2. Концедент обязан рассматривать требования концессионера по изменению существенных условий концессионного соглашения в случае, если реализация концессионного соглашения стала невозможной в установленные в нем сроки в результате возникновения обстоятельств непреодолимой силы, в случаях существенного изменения обстоятельств, из которых стороны исходили при заключении концессионного соглашения, а также в случае, если вступившими в законную силу решениями суда или федерального антимонопольного органа установлена невозможность исполнения концессионером или концедентом установленных концессионным соглашением обязательств вследствие решений, действий (бездействия) государственных органов, органов местного самоуправления и (или) их должностных лиц.

5.3. Решение об изменении существенных условий концессионного соглашения принимается концедентом в течение тридцати календарных дней после поступления требований концессионера на основании решения администрации сельсовета.

5.4. Решение об изменении концессионного соглашения, приводящее к изменению доходов (расходов) местного бюджета, принимается с учетом требований, установленных бюджетным законодательством Российской Федерации. При этом концедент в течение тридцати календарных дней после поступления требований концессионера обязан уведомить концессионера о начале рассмотрения вопроса в рамках подготовки проекта решения о соответствующем бюджете на очередной финансовый год (очередной финансовый год и плановый период) либо представить концессионеру мотивированный отказ.

5.5. В случае, если в течение тридцати календарных дней после поступления требований концессионера концедент не принял решение об изменении существенных условий концессионного соглашения, не уведомил концессионера о начале рассмотрения вопроса в рамках подготовки проекта решения о соответствующем бюджете на очередной финансовый год (очередной финансовый год и плановый период) или не предоставил концессионеру мотивированный отказ, концессионер вправе приостановить исполнение концессионного соглашения до принятия концедентом решения об изменении существенных условий концессионного соглашения либо предоставления мотивированного отказа.

5.6. Изменение существенных условий концессионного соглашения, концедентом в котором является муниципальное образование, осуществляется по согласованию с антимонопольным органом.

5.7.Концессионное соглашение прекращается:

1) по истечении срока действия концессионного соглашения;

2) по соглашению сторон;

3) в случае досрочного расторжения концессионного соглашения на основании решения суда;

4) в предусмотренном концессионным соглашением случае его досрочное расторжение на основании решения органа местного самоуправления, если неисполнение или ненадлежащее исполнение концессионером обязательств по концессионному соглашению повлекло за собой причинение вреда жизни или здоровью людей либо имеется угроза причинения такого вреда.»

**Приложение к Положению**

**Акт о результатах контроля**

**за соблюдением концессионером условий концессионного соглашения №**

Комиссией по осуществлению контроля за исполнением концессионером условий концессионного соглашения, назначенной постановлением администрации муниципального образования \_\_\_\_\_\_\_\_ сельсовет Первомайского района Оренбургской области от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№ \_\_\_\_, в составе:

- председатель\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

- секретарь комиссии\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

- члены комиссии\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

в период с «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г. по «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г. были проведены контрольные мероприятия за соблюдением концессионером \_\_\_\_\_\_\_\_\_ условий концессионного соглашения в части (указать нужное):

а) осуществления концессионером в установленные концессионным соглашением сроки реконструкции и модернизации объектов концессионного соглашения;

б) использования (эксплуатации) концессионером объектов концессионного соглашения в целях и в порядке, которые установлены концессионным соглашением;

в) контроля за достижением плановых значений показателей деятельности концессионера, указанных в концессионном соглашении;

г) поддержки концессионером объектов концессионного соглашения в исправном состоянии, проведение за счет концессионера текущего и капитального ремонтов.

При проведении контрольных мероприятий присутствовали: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

В ходе проведения контрольных мероприятий выявлено следующее:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Требования концедента к концессионеру: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Прилагаемые к акту документы: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Подписи лиц, проводивших контрольное мероприятие:

Председатель комиссии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

подпись расшифровка подписи

Секретарь комиссии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

подпись расшифровка подписи

Члены комиссии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

подпись расшифровка подписи

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

подпись расшифровка подписи

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

подпись расшифровка подписи

С актом о результатах контроля ознакомлен(а), копию акта со всеми приложениями получил(а):

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Подпись руководителя (представителя) концессионера Расшифровка подписи